

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"א שבט תשע"ח
06 פברואר 2018
פרוטוקול מס' 176

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה **אך ורק** על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדות מכרזים מימים 21.11.2017 ו-6.2.2018

פרוטוקול מס' 176

משתתפים : גבי דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה (מיום 21.11.2017)

מר אפני אלון, סמנכ"ל ביטחון וחירום, מ"מ יו"ר הוועדה (מיום 6.2.2018)

מר משה כהנא, ס' חשב, חבר

עו"ד נעמה גל, עוזרת ראשית (ייעוץ משפטי), חברה

מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, נציג יח' מקצועית

גבי דנה חימי, מרכזת הוועדה (מיום 21.11.2017)

גבי מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה (מיום 6.2.2018)

עו"ד הדס שוגרמן, ממונה (ייעוץ משפטי), משקיפה (מיום 21.11.2017)

התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לטובת רכישת חניות לעובדי המשרד בתל אביב לשנים 2018 ו-

2019 - חניון ברח' דובנוב 2 ת"א

שם הספק ומספרו: א.מ. חניות, ח.פ. 511870156

תקופת ההתקשרות: 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2018

שווי ההתקשרות: 112,320 ש"ח כולל מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנות תקציביות: תחליפי נפט 04.51.01.38, השבת הרכוש היהודי 04.51.01.11, בנא"מ

04.51.01.11, סייענים 04.51.01.11 ולשכת רה"מ 04.51.01.11

תיאור מהות ההתקשרות:

מצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן:

המשרד רוכש שירותי חנייה עבור עובדים שמקום עבודתם בת"א. הבקשה שלהלן היא עבור העובדים ביחידות הרשומות בטבלה המצורפת לפניית הגורם המקצועי. יצוין כי בשנים האחרונות

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"א שבט תשע"ח
06 פברואר 2018
פרוטוקול מס' 176

התקשר המשרד עם הספק בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), וזאת מאחר שהחניון היווה ספק יחיד, בנסיבות העניין, כמפורט להלן.

באזור בו ממוקמים המשרדים קיימת מצוקת חניות שהולכת ומחמירה מידי שנה. בעלי החניונים באזור מעלים מדי שנה את מחירי מנויי החניות, ומשיקולים כלכליים רבים מהם מעדיפים להשכיר את מקומות החניה בתעריף שעתיד.

טרם הפנייה לוועדה להארכת ההתקשרות עם הספק עבור שנת 2018 ערך נציג המשרד, מר אורי בז'ה, בדיקה עם חניונים נוספים אשר מצויים באזור החניה המבוקש. מלבד החניון נשוא ההתקשרות וחניון אחד נוסף, כלל בעלי החניונים האחרים באזור ציינו כי הם אינם מקבלים מנויים חדשים, או כי החניון שברשותם משמש את דיירי הבניין בלבד.

בנסיבות אלה, קיימת חשיבות לשמר את מקומות החניה בתנאים הקיימים.

יצוין, כי בעקבות פרסום חוות דעת ספק יחיד להתקשרות עם ספק נוסף, השתתפויות בנכסים, בנוגע לחניות עבור עובדי המשרד בתל אביב, התקבלה אצל המשרד פנייה במייל המבקשת לקבל פרטים נוספים אודות השירות הנדרש. מלבד כתובת המייל ממנה נשלחה הפנייה, לא צוינו בה פרטים נוספים אודות הפונה. ביום 5.11.2017 פנה נציג המשרד בכתב לכתובת המייל האמורה וצייין כי ישמח לשוחח עם הפונה בנושא. משלא התקבלה תגובת הפונה, שלח נציג המשרד מייל נוסף ביום 8.11.2017. למייל זה השיב הפונה שהוא אינו מבין על איזה עניין מבקש נציג המשרד לשוחח עמו. במייל מיום 12.11.2017 הבהיר נציג המשרד כי יצר עם הפונה קשר עקב פנייתו לקבלת פרטים נוספים אודות השירות הנדרש. מייל אחרון זה נותר ללא מענה מצד הפונה. לאור אופיה של הפנייה והעובדה שניסיונות היחידה המקצועית לברר פרטים אודותיה היו ממצים ולא נתקלו בשיתוף פעולה מצד הפונה, סבורה ועדת המכרזים כי אין מדובר בהשגה עניינית אשר מצריכה קיום דיון בה.

לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם א.מ חניות בע"מ לטובת 8 חניות עבור עובדי המשרד בתל אביב לתקופה של שנה, מיום 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2018, בעלות של 112,320 ₪ כולל מע"מ (1000 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X 8 עובדים X 12 חודשים).

יצוין כי בשנה החולפת שילם המשרד לספק 900 ₪ לא כולל מע"מ עבור מקום חניה ואילו השנה חלה התייקרות והספק דורש 1000 ₪ לא כולל מע"מ עבור מקום חניה.

יודגש כי העובדים (בהתאם לרשימה המצורפת לפניית הגורם המקצועי) הם עובדי המשרד וכי זה מקום עבודתם הקבוע. אישור משאבי אנוש על העסקת העובדים מצ"ב לפניית הגורם המקצועי.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"א שבט תשע"ח
06 פברואר 2018
פרוטוקול מס' 176

דיון הוועדה ונימוקים

נציג היחידה המקצועית מציין כי בעלי שני החניונים הרלוונטיים באזור (השתתפויות בנכסים וא.מ חניות) מוכנים להקצות מספר מוגבל של מקומות חנייה ועל כן ישנה התקשרות עם חניון נוסף באזור (חניון השתתפויות בנכסים – בבית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17), אשר גם הוא נחשב כספק יחיד בנסיבות העניין.

מצוקת החנייה הקיימת באזור בו ממוקמים המשרדים, יחד עם העובדה כי פניות שנעשו למספר חניונים בסביבה נתקלו בסירוב להקצות מקומות חנייה, הספק "א.מ חניות" מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין.

ביום 23.10.2017 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות (מס' פרסום 605279) ולא נתקבלו השגות.

לאחר קיום הדיון מיום 21.11.2017 ובטרם נחתם פרוטוקול הוועדה, ביקש סגן החשב לבחון את האפשרות להתקשר מראש עם הספק לתקופה של שנתיים במקום שנה, וזאת על מנת להבטיח שלא תחול עלייה בעלויות החניה בשנת 2019.

היחידה המקצועית פנתה לספק וזה הסכים לבקשה להתקשר עמו לתקופה של שנתיים.

היות וכאמור לעיל, הפרסום הראשוני בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות נערך עבור התקשרות לתקופה בת **שנה**, פורסמה ביום 17.1.2018 הודעה חדשה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות (מס' פרסום 610793) ולא נתקבלו השגות.

לאור האמור הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות לתקופה של **שנתיים** בהיקף כולל של 224,640 ש"ח כולל מע"מ.

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי המשרד, אשר עובדים בתל-אביב, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

ההתקשרות מאושרת **בשונה** מבקשת היחידה המקצועית, כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: א.מ חניות, ח.פ 511870156

תקופת ההתקשרות: **שנתיים** - החל מיום 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2019

שווי ההתקשרות: 224,640 ש"ח כולל מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנות תקציביות: תחליפי נפט 04.51.01.38, השבת הרכוש היהודי 04.51.01.11, בנא"מ

04.51.01.11, סייענים 04.51.01.11 ולשכת רה"מ 04.51.01.11

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"א שבט תשע"ח
06 פברואר 2018
פרוטוקול מס' 176

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

11-02-2018

משה כהנא

אפני אלון

דרורית שטיינמץ

עמי דוידוביץ, נציג יח'
מקצועית

עו"ד נעמה גל



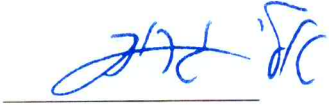
מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ה' אדר תשע"ח
20 פברואר 2018
פרוטוקול מס' 176

22/02/18 ועדת פטור משרדית בסבב חתימות מיום
פרוטוקול מס' 8

לאור האמור בפרוטוקול ועדת המכרזים מס' 176 מימים 21.11.2017 ו-6.2.2018, ולסמכותנו לפי תקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, אנו מאשרים את התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 וזאת עד לסכום של 224,640 ₪ כולל מע"מ, לתקופה של שנתיים החל מיום 1.1.2018.

22/02/18

 עו"ד שלומית ברנע-פרגו, חברה	 אלון ביתן, חבר	 אלי גרונר, חבר
---	---	---